

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 350 000€

## Résumé

Prix : 350 000€

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 95 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Honoraires : 10 000€

Charges : 190€

Taxe foncière : 2 072€

## Description

A VENDRE T3/4 PERIER/DELIBES 13008

Bel appartement parqueté de 96m<sup>2</sup> LC, très lumineux et traversant, dans un immeuble bourgeois bien entretenu.

Il se compose d'un vaste double séjour (possibilité 3<sup>e</sup> chambre en préservant un spacieux espace salon) sur petit balcon sans vis à vis, une cuisine équipée sur balcon sud/sudouest, deux chambres sur balcon avec vue arborée, un dressing, une salle de bain/salle d'eau, un WC séparé. Une grande cave est rattachée à l'appartement. Porte blindée.

Charges/an : 2280€ lots : 64

DPE : D ; GES : C

Contactez votre agent commercial au 06.25.35.45.19

beatricepicq1@gmail.com

## Détails du bien

- N° du mandat : 19588
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960



## Performances énergétiques

