

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 345 000€

## Résumé

Prix : 345 000€  
Surface : 98 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 94 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 239€  
Taxe foncière : 2 200€

## Détails du bien

- N° du mandat : 19590
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking extérieur : Oui
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1958

## Description

VENTE APPARTEMENT T4 MERMOZ-DUVEEN MARSEILLE 13008

Bel appartement familial entièrement parqueté, lumineux et calme dans une résidence de standing.

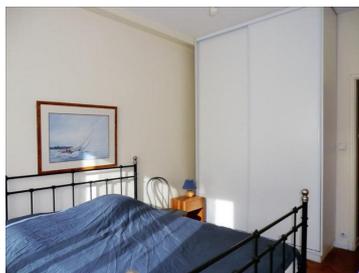
Il se compose d'un espace salon/salle à manger sur terrasse plein sud, d'une cuisine entièrement équipée sur grande loggia, de trois chambres, une salle de bains/salle d'eau, WC séparé. Nombreux placards.

Cave. BOX FERMÉ (accès direct par ascenseur) dans la copropriété en sus. Double vitrage dans tout l'appartement et nombreux placards. Porte blindée. Appartement idéalement situé au coeur du 8<sup>e</sup>, proche des écoles et collèges et de toutes les commodités. Ch/an : 2868 ; hon. charge vendeur ; pas de procédure en cours. 75 lots DPE : C ; GES : D.

Mandat 19590

Contact agent commercial : 06.25.35.45.19

Mail : beatricepicq1@gmail.com



## Performances énergétique

