

# appartement

## MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 55 000€

### Résumé

Prix : 55 000€  
Surface : 30 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 28 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Honoraires : 5 000€  
Charges : 30€  
Taxe foncière : 250€

### Description

T2 menpenti 13010 Marseille  
Petit deux pièces de 28m<sup>2</sup>LC proche du parc du XXVI centenaire, dans copropriété bien entretenu, proche des transports, des commerces et des axes routiers. Il se situe au 3<sup>e</sup> et dernier étage sans ascenseur. Prevoir quelques travaux de rafraichissement.  
DPE: vierge. Copro de 10 lots. Quotte part annuelle: 360€.  
Contact: 04.91.37.22.52  
agence-rostand@micheldechabannes.fr  
Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.

### Détails du bien

- N° du mandat : 19593
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

