

# appartement

## MARSEILLE 03 (13003)

Prix : 79 000€

### Résumé

Prix : 79 000€  
Surface : 40 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13003  
Balcon : Oui  
Honoraires : 5 000€  
Charges : 79€  
Taxe foncière : 800€

### Description

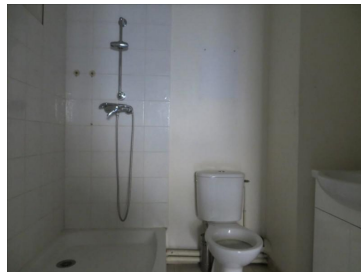
#### Vente appartement T2 BELLE DE MAI 13003 MARSEILLE

Idéalement situé dans copropriété récente sécurisée, à deux pas des studios du pôle média de la Friche de la belle de mai, agréable appartement Type 2 à rafraichir, situé au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence récente fermée et sécurisée. Il se compose d'un séjour avec coin cuisine américaine, le tout donnant sur un grand balcon, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Appartement pratique et bien distribué, rangements, double vitrage, carrelage au sol, calme et ensoleillé. Stationnement privatif en sous-sol dans la copropriété. DPE :D. Charges annuelles :950 €. Copropriété de 38 Lots. Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61 bjourdan@micheldechabannes.de

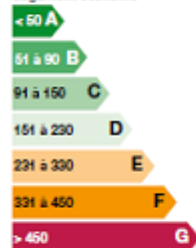
### Détails du bien

- N° du mandat : 19595
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking intérieur : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Kitchenette us
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2006



### Performances énergétiques

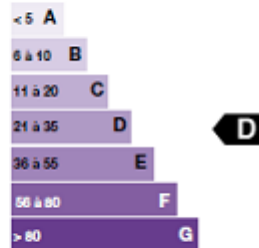
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an