

maison

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 850 000€

Résumé

Prix : 850 000€
Surface : 158 m²
Surface habitable : 158 m²
Pièces : 7
Type : Maison
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Honoraires : 25 500€
Taxe foncière : 2 384€

Détails du bien

- N° du mandat : 19618
- Pièces : 7
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 158 m²
- Terasse : Oui
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Aménagee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

Description

A VENDRE MAISON PERIER 13008

Très belle maison des années 30 de 158 m² habitable, sur deux niveaux, ayant conservé tous ses éléments d'époque (carreaux de ciment, tomettes, ferronnerie, lavoir). Elle surplombe un très beau terrain arboré en restanque de 647 m² exposé Sud Est et piscinable.

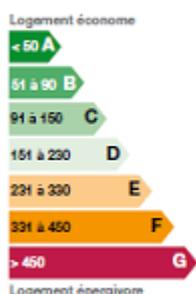
En rez de chaussée un appartement de type 2/3 comprend une grande pièce à vivre avec alcôve et cheminée, une cuisine avec accès direct sur petit jardin arrière exposé nord ouest, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Au premier étage, un appartement de type 4 se compose d'un salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine, trois chambres de très belle taille, une salle de bains, un WC, une buanderie avec accès aux combles aménagés susceptibles de constituer un très bel espace supplémentaire. La maison possède également une immense cave avec lavoir attenant et un garage double. Maison au charme incontestable dans un quartier très recherché. Bien rare.

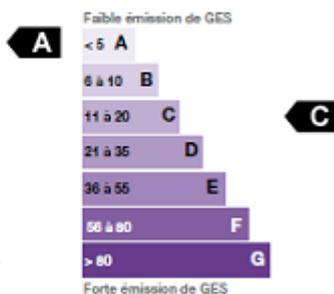
Contact agent commercial : 06.25.35.45.19
beatricepicq1@gmail.com



Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an