

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 365 000€

## Résumé

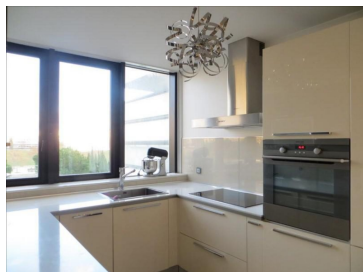
Prix : 365 000€  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 170€  
Taxe foncière : 1 700€

## Détails du bien

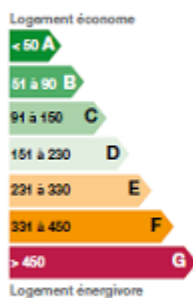
- N° du mandat : 19622
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 8
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricité
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2009

## Description

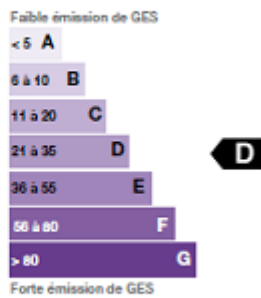
Vente appartement T4 PARC DU CENTENAIRE 13008 Marseille  
Idéalement situé, en étage élevé avec ascenseur d'une belle copropriété récente sécurisée. Très agréable et luxueux appartement T4 traversant avec magnifique vue sur parc. Il se compose d'un vaste séjour avec belle cuisine US toute équipée donnant sur une agréable terrasse. Une suite parentale avec salle d'eau et dressing, sur l'arrière au calme absolu, deux chambres ouvrent sur une seconde grande terrasse et salle de bain.  
Prestations de qualité, climatisation, garage double en sous-sol inclus dans le prix. Situation géographique idéale proche de accès autoroutes et commodités.  
Copro de 32 Lots, DPE : D, Charges annuelles : 2040 €.  
bjourdan@micheldechabannes.fr  
Contact : 06.21.68.47.61



## Performances énergétique



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an