

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 269 000€

### Résumé

Prix : 269 000€  
Surface : 75 m²  
Surface carrez : 74 m²  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 11 800€  
Charges : 130€  
Taxe foncière : 1 721€

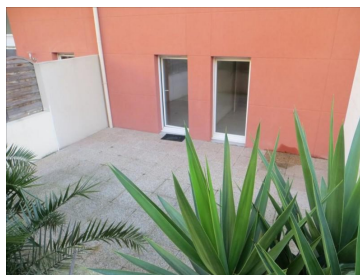
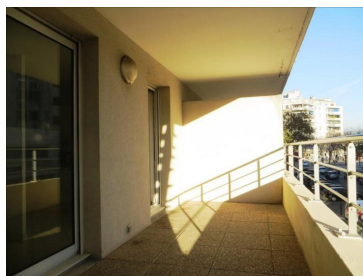
### Description

Vente Appartement T3 HERRIOT PRADO 13008.

Idéalement situé, dans belle copropriété récente sécurisée à deux pas du Rond Point du Prado. Très agréable appartement T3 traversant en parfait état, il se compose d'un séjour avec cuisine semi US équipée avec accès à une terrasse de 10m², sur l'arrière au calme, deux chambres ouvrants sur une grande terrasse de 30m², salle de bain et wc indép. Possibilité achat un ou deux garage en sus en sous-sol dans l'immeuble. Situation géographique idéal, à deux pas de tout, transports, écoles et commerces. Copro de 40 Lots, D.P.E : D, Charges annuelles :1560 €.  
bjourdan@micheldechabannes.fr  
Contact :06.21.68.47.61

### Détails du bien

- N° du mandat : 19621
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 75 m²
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2004



### Performances énergétiques

