MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 345 000€

Résumé

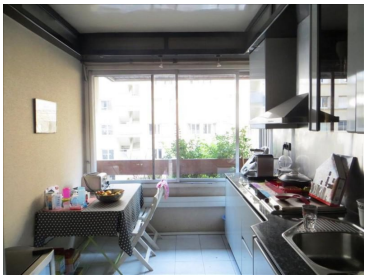
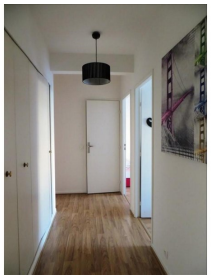
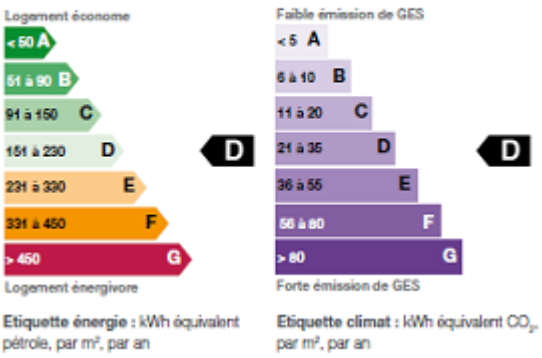
Prix : 345 000€
Surface : 110 m²
Surface carrez : 108 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Balcon : Oui
Garages / Boxes : Oui
Honoraires : 11 000€
Charges : 340€
Taxe foncière : 2 000€

Détails du bien

- N° du mandat : 19624
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 110 m²
- Balcon : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 8
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

Description

Vente appartement T4 MERMOZ DUVEEN 13008 Marseille.
Idéalement situé, dans belle copropriété semi récente sécurisée au coeur du "Carré d'Or". Superbe grand appartement de Type T4 traversant en parfait état, il se compose d'un vaste séjour climatisé ouvrant au sud sur un balcon terrasse, une cuisine indépendante toute équipée pouvant être ouverte sur le salon. Sur l'arrière au calme, l'espace nuit se compose de deux chambres, rangements, une salle d'eau ainsi qu'une belle suite parentale avec dressing et salle de bain. Appartement vendu avec une cave et possibilité achat en sus d'un garage box fermé en sou sol dans l'immeuble.
Situation géorgraphique idéale à deux pas de toutes les commoditése, écoles, commerces et transports.
Charges annuelles incluant chauffage et eaux : 4080 €.D.P.E : D
Copro de 32 Lots.bjourdan@micheldechabannes.fr
Contact : 06.21.68.47.61




Performances énergétique