

# local

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 150 000€

### Résumé

Prix : 150 000€  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>  
Type : Local  
Ville : Marseille 13008  
Honoraires : 7 500€  
Charges : 800€

### Détails du bien

- N° du mandat : 19624
- Pièces :
- Nb chambres :
- Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 1
- Parking intérieur : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Travaux à prévoir : Oui
- Année de construction : 2001

### Description

Vente Local / bureaux ROUET CENTENAIRE 13008 Marseille.  
Idéalement situé, en rdc très sécurisé d'un immeuble de standing récent dans le quartier du Rouet à deux pas du parc du centenaire. Local professionnel à usage de bureaux d'environ 50m<sup>2</sup> en parfait état et bien équipé : parquet, climatisation, porte blindée et volets roulants électriques. Accès sécurisé et de plain pied aux normes handicapés. WC et Lave mains. Possibilité de vendre en sus une place de parking privative en sous-sol dans l'immeuble. Situation géographique idéale à deux pas des accès autoroutiers.

Charges annuelles : 800 €, D.P.E : D, copro de 50 Lots.  
bjourdan@micheldechabannes.fr  
Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61



### Performances énergétiques

