

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 145 000€

## Résumé

Prix : 145 000€  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Balcon : Oui  
Honoraires : 8 000€  
Charges : 120€  
Taxe foncière : 916€

## Description

Vente appartement T3 CASTELLANE ROUET 13006 Marseille.  
Idéalement situé, à deux pas de la place castellane dans immeuble semi récent, agréable appartement type T3 traversant en bon état. Il se compose d'un séjour avec cuisine U.S équipée avec balconnet, sur l'arrière au calme, deux chambres et loggia fermée. Appartement vendu avec une cave, proche de toutes les commodités, commerces transports en communs et accès autoroutiers. Charges annuelles : 1440 €. D.P.E : C. Copropriété de 32 Lots. bjourdand@micheldechabannes.fr.  
Contact : 06.21.68.47.61 ou 04.91.37.22.52

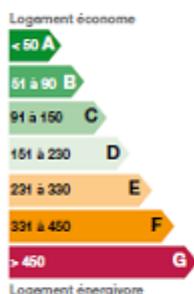
Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.

## Détails du bien

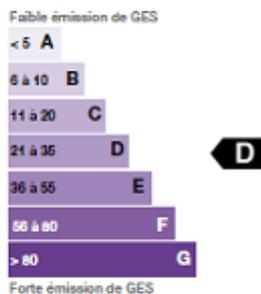
- N° du mandat : 19627
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an