

# appartement

Marseille (13007)

Prix : 125 000€

## Résumé

Prix : 125 000€  
Surface : 32 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 31 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13007  
Balcon : Oui  
Honoraires : 7 000€  
Charges : 65€  
Taxe foncière : 490€

## Description

VENTE APPARTEMENT TYPE 2 MARSEILLE 13007  
T2 ENDOUME 13007

A 2 pas des plages, joli T2 dans bel immeuble Art déco, quartier très prisé, au calme absolu. Il est composé d'un séjour, une cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle de bains avec wc, un petit balcon, et nombreux rangements. Cet adorable type 2 bénéficie de la jouissance collective d'un TOIT TERRASSE avec vue exceptionnelle sur Notre Dame de la garde et toute la ville. DPE E. Copropriété de 18 lots. Charges annuelles 2368 €. Honoraires charge vendeur. Pour visiter ce beau T2, contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 ou 04.91.37.22.97 ou e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 19629
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 32 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960



## Performances énergétiques

