MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 350 000€

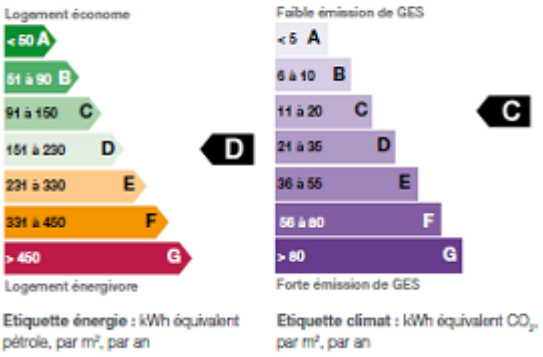
Résumé

Prix : 350 000€
Surface : 106 m²
Surface carrez : 94 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13007
Honoraires : 16 000€
Charges : 40€
Taxe foncière : 720€

Détails du bien

- N° du mandat : 19632
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 106 m²
- Surface séjour : 36.00
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipee
- Travaux à prévoir : Non

Description

A VENDRE TYPE 3 4 ENDOUME ST VICTOR 13007 MARSEILLE
Au coeur du quartier d'Endoume, appartement atypique en duplex, PARFAIT ETAT, rénové avec goût et beaucoup de caractère, lumineux, il vous séduira par son charme, ses volumes et belles hauteurs sous plafond. Emplacement idéal, commerces, écoles, accès autoroute. à proximité.
Il est composé au premier niveau d'une entrée avec placard, une cuisine équipée avec verrière donnant sur une belle pièce à vivre avec cheminée. Une chambre, une salle de bains et wc indépendants. A l'étage, un coin TV bureau avec velux (possibilité chambre supplémentaire), une salle d'eau et wc, grands rangements, une chambre avec dressing et velux.
Climatisation réversible. Possibilité de box en location.
Copropriété de 7 lots, charges annuelles 480€. Pas de procédure en cours. DPE: C.
Honoraires à la charge du vendeur.
Contact : Violaine MdC 06.26.63.51.84
violainemdc@micheldechabannes.fr

Performances énergétique