

# appartement

## MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 850€

### Résumé

Prix : 850€  
Surface : 79 m²  
Surface habitable : 79 m²  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13005  
Balcon : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 027€  
Charges : 80€  
Dépôt de garantie : 770€

### Description

Location appartement T3/4 LE CAMAS 13005 Marseille

Dans bel immeuble "années 30" situé dans le quartier du Camas à proximités de toutes les commodités, appartement type 3/4 de 79 m² au 5ème étage avec ascenseur, traversant exposé Nord/Sud.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée, de deux chambres d'une pièce bureau, le tout donnant sur un balcon de chaque côté de l'appartement, d'une salle de bains, d'un wc séparé et deux caves en sous-sol. Double vitrage. Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Disponible immédiatement

Adresse : 110 rue Jaubert 13005 Marseille

Classe énergie : C

Honoraires de location : 790 €

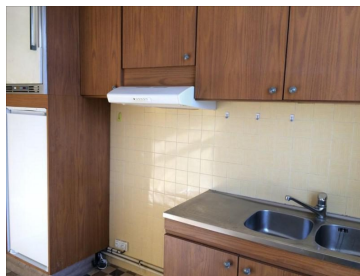
Frais d'état des lieux : 237 €

Contact : 04 91 37 22 24

agence-rostand@micheldechabannes.fr

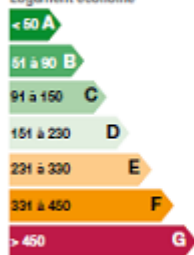
### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 79 m²
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 2
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1931



### Performances énergétiques

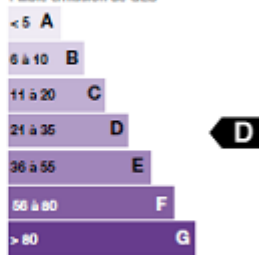
Logement économe



Logement économe

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Faible émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an