

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 290 000€

## Résumé

Prix : 290 000€  
Surface : 105 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 103 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 15 000€  
Charges : 310€  
Taxe foncière : 2 198€

## Détails du bien

- N° du mandat : 19639
- Pièces : 3
- Nb chambres :
- Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1975

## Description

Vente appartement T3/4 AVENUE DU PRADO 13008 Marseille.  
Idéalement situé à deux pas du Rond Point du Prado et du bas de la rue Paradis, très agréable grand appartement type 3 transformable en type 4. Dans belle copropriété semi récente de standing sécurisée, appartement traversant composé d'un vaste double séjour sur balcon, une grande cuisine équipée donnant sur l'arrière sur un second balcon au calme absolu, deux chambres et deux salles d'eau, wc indépendant. Appartement avec belles prestations, climatisation, porte blindée, parquets, double vitrage et cave. Possibilité garage box fermé de plein pied dans l'immeuble en sus. Charges incluant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide. Situation géographique idéale proche de toutes les commodités, écoles et transports en commun.  
Charges annuelles : 3700 €, copro de 24 Lots, D.P.E : D  
bjourdan@micheldechabannes.fr  
Contact: 06.21.68.47.61



## Performances énergétiques

