

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 625 000€

## Résumé

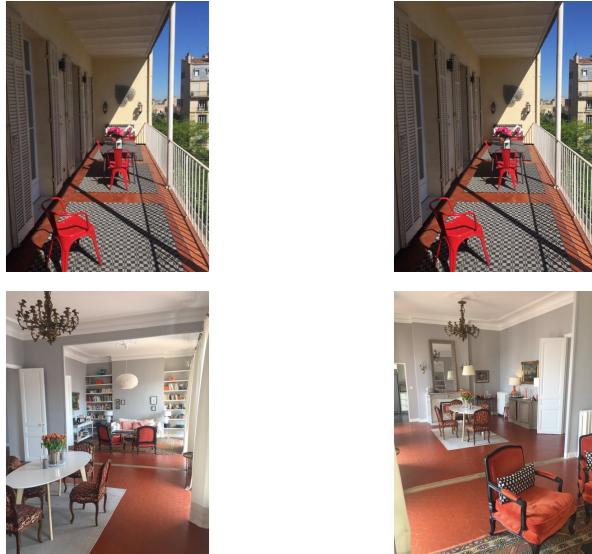
Prix : 625 000€  
 Surface : 190 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 177 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 5  
 Type : Appartement  
 Ville : Marseille 13008  
 Terasse : Oui  
 Honoraires : 15 000€  
 Charges : 133€  
 Taxe foncière : 3 208€

## Description

**VENTE APPARTEMENT T5 TERRASSE PARADIS DELIBES 13008 MARSEILLE**  
 Très bel appartement haussmannien de 190 m<sup>2</sup> traversant, lumineux, situé dans un quartier prisé, proche de toutes commodités, tomettes au sol.  
 Il se compose d'un vaste hall d'entrée, d'une grande réception (48m<sup>2</sup>) donnant sur une magnifique terrasse (28 m<sup>2</sup>) avec une vue dégagée, d'une cuisine équipée avec cellier buanderie, trois chambres (dont suite parentale avec dressing et salle d'eau wc), salle de bains avec wc, nombreux rangements,(possibilité bureau). CAVE  
 DPE : C - 5 LOTS - Charges annuelles : 1587.52 €  
 Honoraires d'agence à la charge du vendeur - Pas de procédure en cours - Mandat 19644  
 Contacter l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35  
 chdekerhor@gmail.com

## Détails du bien

- N° du mandat : 19644
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipee
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétique

