

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 315 000€

### Résumé

Prix : 315 000€  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Honoraires : 15 000€  
Charges : 180€  
Taxe foncière : 1 400€

### Description

VENTE APPARTEMENT T3 AVEC TERRASSE PX RD PT PRADO 13008 MARSEILLE  
T3 avec terrasse, en dernier étage, proche de toutes commodités, vue dégagée, traversant, en parfait état, sans vis à vis.

Séjour ouvert sur une très belle terrasse, exposition Sud, cuisine ouverte équipée (sauf réfrigérateur), cellier, deux chambre donnant sur un grand balcon, salle de bains, wc séparé, dressing, nombreux rangements. Cave

Box en supplément 25 000 € - Places de parking dans la copro

DPE : vierge - 170 lots - charges annuelles : 2160 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur - Pas de procédure en cours - Mandat 19650

Contactez l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35  
chdekerhor@gmail.com

### Détails du bien

- N° du mandat : 19650
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 8
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipée sauf réfrigérateur
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1972

