

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 470 000€

Résumé

Prix : 470 000€
Surface : 163 m²
Surface carrez : 162 m²
Pièces : 6
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Balcon : Oui
Terasse : Oui
Honoraires : 20 000€
Charges : 450€
Taxe foncière : 3 340€

Description

A VENDRE T6 TOIT TERRASSE PRADO FARGES 13008

Bel appartement en dernier étage, proche de toutes commodités, lumineux, en bon état. Hall d'entrée, double séjour ouvert sur un grand balcon large (9.26 m²) exposé Sud, cuisine équipée, 4 chambres (dont suite parentale s'ouvrant sur un balcon de 3.21 m² avec deux dressing) (possibilité 5ème chambre), deux salle de bains, deux salle d'eau, nombreux rangement. Accès au toit terrasse par l'extérieur côté cuisine.
DPE : B - 35 LOTS - Charges annuelles 5400 €
BOX triple à la location
Contacter l'agent commercial : Chantal de Kerhor 06.09.85.20.35

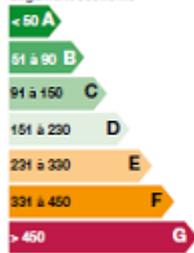
Détails du bien

- N° du mandat : 19661
- Pièces : 6
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 163 m²
- Surface séjour : 41.00
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 5
- Nb WC : 4
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Salle d'eau : 2
- Nb caves : 1
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non



Performances énergétiques

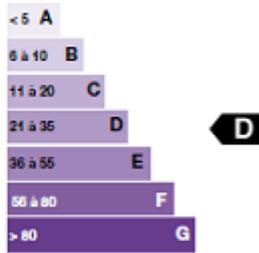
Logement économe



Logement économe

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Faible émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an