

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 499 000€

## Résumé

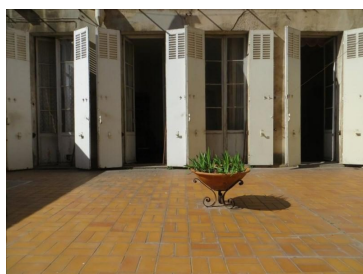
Prix : 499 000€  
Surface : 160 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 142 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Terasse : Oui  
Honoraires : 19 960€  
Charges : 100€  
Taxe foncière : 1 700€

## Description

Vente T5 bd Notre Dame 13006 Marseille  
Bel appartement bourgeois de 160m<sup>2</sup> avec une terrasse de 60m<sup>2</sup>, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports. Dans un quartier recherché proche du centre ville, du port et du cours pierre Puget. Très belle réception: salon et salle à manger, 3 chambres, deux salle de bain, cuisine indépendante donnant sur terrasse. De plus, belle pièce en fond de terrasse ainsi que deux grands débarras et une cave complètent ce bien rare à rénover. DPE:B. Nombres de lots:13. Quotte part:1200€ annuelle. Contact: 04.91.37.22.52 agence-rostand@micheldechabannes.fr. Honoraires charge vendeur Pas de procedure. Mandat: 19668

## Détails du bien

- N° du mandat : 19668
- Pièces : 5
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 30.00
- Terasse : Oui
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1920



## Performances énergétiques

