

# appartement

## Marseille (13006)

Prix : 280 000€

### Résumé

Prix : 280 000€

Surface : 139 m²

Surface carrez : 138 m²

Pièces : 5

Type : Appartement

Ville : Marseille 13006

Honoraires : 14 000€

Charges : 144€

Taxe foncière : 1 818€

### Description

#### VENTE T5 DERNIER ETAGE HAUSSMANNIEN QUARTIER PREFECTURE 13006 MARSEILLE

Rare à la vente ! A RENOVER. Au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien, au calme absolu, beaux volumes, lumineux, vue dégagée. Une seule exposition, pas traversant. Il se compose d'un hall d'entrée, quatre chambres, un salon avec cuisine ouverte, une grande salle de bains, un wc indépendant, une cave. Tommettes au sol, belle hauteur sous plafond. Le chauffage est individuel au gaz (5ans), le cumulus (1 an). DPE vierge. Copropriété de 9 lots. Charges annuelles 1818€. Pour visiter ce beau Type 5 contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15 ou 04.91.37.22.97 e.amiel@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 19667
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 139 m²
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1870

