

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 435 000€

## Résumé

Prix : 435 000€  
Surface : 127 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 127 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Terasse : Oui  
Honoraires : 15 000€  
Charges : 366€  
Taxe foncière : 2 200€

## Description

Vente appartement T5 Paradis Duveen 13008 Marseille.

Appartement fonctionnel, idéalement placé pour une famille nombreuse, à proximité immédiate des écoles, des commerces, des transports et des axes autoroutiers. Joli séjour sur terrasse exposée SUD, cuisine indépendante, un coin nuit séparé avec quatre chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau et son balcon, une salle de bains, beaucoup de rangements. Deux caves et la possibilité d'un Box en sus. DPE : C. Copropriété de 28 lots. Quote part charges : 4400€ annuel. Contact : 06.14.55.41.90 ou 04.91.37.22.52 laurence.eouzan@micheldechabannes.fr

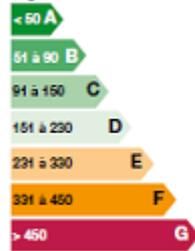
## Détails du bien

- N° du mandat : 19225
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 127 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 2
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



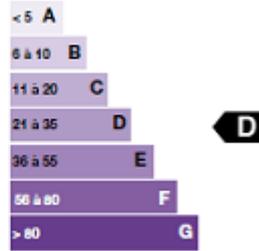
## Performances énergétiques

Logement économe



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an