

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 329 000€

## Résumé

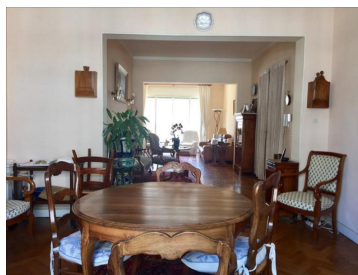
Prix : 329 000€  
Surface : 101 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 101 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terrasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 15 000€  
Charges : 230€  
Taxe foncière : 2 215€

## Description

VENTE APPARTEMENT TYPE 3 MERMOZ RODO 13008 MARSEILLE  
Idéalement placé en plein coeur du quartier prisé du 8ème arrondissement, ce type 3 (possibilité d'en faire un T4) est composé d'un double séjour exposé sud ouvert sur une terrasse, une cuisine indépendante avec loggia fermée, deux chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains et de grands rangements. Une cave et un box en RdC de 22m<sup>2</sup> complètent le bien (box en sus :40 000€). Charges courantes: 2748€. Nombre de lots: 14. DPE:D. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Mandat 19693.  
Contact: Violaine Michel de Chabannes: 06.26.63.51.84 ou 04.91.32.02.25

## Détails du bien

- N° du mandat : 19693
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 101 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Indépendante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



## Performances énergétiques

