

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 400 000€

### Résumé

Prix : 400 000€  
Surface : 103 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 100 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Honoraires : 20 000€  
Charges : 270€  
Taxe foncière : 2 650€

### Détails du bien

- N° du mandat : 19694
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 29.00
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 7
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipee
- Travaux à prévoir : Non

### Description

VENTE APPARTEMENT T4 TERRASSES PARADIS-DUVEEN 13008 MARSEILLE  
Très bel appartement traversant, sans vis à vis, entièrement parqueté, très lumineux, avec deux terrasses Sud donnant sur le jardin de la copropriété et proche de toutes les commodités.  
Il se compose d'un hall d'entrée, un salon/salle à manger ouvert sur la 1ère terrasse, un espace nuit avec une chambre donnant sur la 2è terrasse et une salle de bains avec WC, un 2è espace nuit avec deux chambres, un dressing, une salle d'eau, un WC séparé, une cuisine équipée avec buanderie fermée sur petit balcon. Nombreux placards. Cave.  
Box en sus 25 000€. Charges annuelles : 3240€ - 36 lots- DPE : E. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Mandat 19694  
Contact agents commerciaux : Béatrice Picq au 06 07 08 12 69 ou Chantal de Kerhor



### Performances énergétique

