MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 449 000€

Résumé

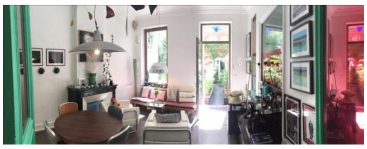
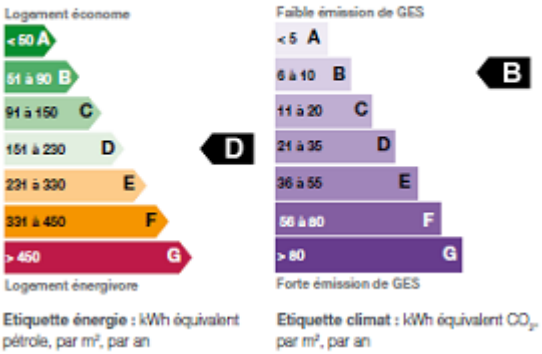
Prix : 449 000€
Surface : 85 m²
Surface habitable : 85 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Honoraires : 15 000€
Charges : 140€
Taxe foncière : 540€

Description

Vente appartement T3 RDJ ROSTAND / PREFECTURE 13006 Marsseille.
Idéalement situé, au coeur du "quartier des antiquaires", entre la place Castellane et la Préfecture, en rdc d'un bel immeuble ancien, trés agréable appartement T3 traversant avec jardin et maison de fond de cour en parfait état. Il se compose, d'une entrée distribuant d'une part un vaste séjour, d'autre part une salle à manger avec cuisine semi U.S le tout ouvrant au sud sur le jardin. Au fond du jardin, au calme absolu, la maison en R+1 se compose de deux chambres avec salle de bain et salle d'eau. Bien atypique avec beaucoup de cachet proche de toutes les commodités. Possibilité location Grand Garage double avec mezzanine dans la rue.
Copro de 7 lots, charges annuelles : 1560 €, D.P.E : D
Contact : 06.21.68.47.61
Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.

Détails du bien

- N° du mandat : 20118
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 85 m²
- Terasse : Oui
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Americaine equipee
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900



Performances énergétique