

# appartement

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 1 150€

## Résumé

Prix : 1 150€  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13007  
Terrasse : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 910€  
Charges : 80€  
Dépôt de garantie : 1 070€

## Description

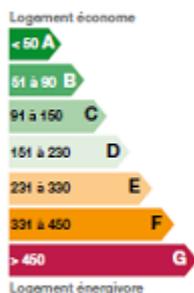
Location appartement T3 ENDOUME 13007 Marseille  
Dans une résidence récente cet appartement est situé au coeur du quartier d'Endoume, juste au dessus du vieux port.  
Un beau T3 de 70m<sup>2</sup> en bon état avec patio de 20m<sup>2</sup>, composé d'un séjour, une cuisine, deux chambres, deux salles de bains et un wc. Vous disposez également d'une place parking privée en sous-sol. Climatisation réversible, carrelage au sol, double vitrage, belles prestations.  
Disponible immédiatement  
Classe energie : D  
Adresse : 31 rue du Coteau - 13007 Marseille  
Honoraires de location : 700 €  
Frais d'état des lieux : 210 €  
Contact : 04 91 37 22 24  
agence-rostand@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

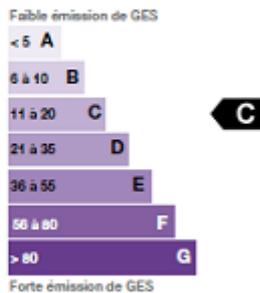
- N° du mandat : 17135
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 21.00
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Parking intérieur : Oui
- Type de chauffage :
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Aménagée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2010



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an