

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 339 000€

### Résumé

Prix : 339 000€  
Surface : 105 m²  
Surface carrez : 105 m²  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 140€  
Taxe foncière : 1 794€

### Description

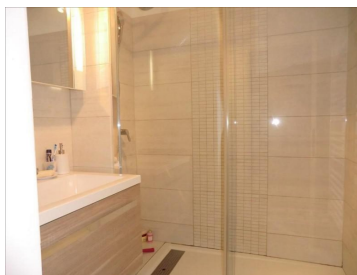
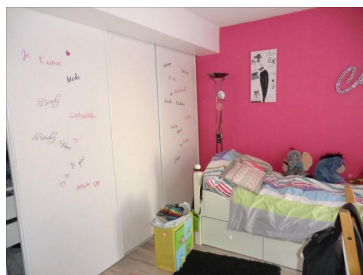
#### VENTE APPARTEMENT T4 PRADO MARSEILLE 13008

Appartement familial très agréable de 105 m² LC, avec grande terrasse, dans petite résidence à côté de toutes les commodités (commerces, métro, écoles). Très lumineux, en parfait état, il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon climatisé sur terrasse (sud), de trois chambres, d'une cuisine semi-équipée, une salle de bains, une salle d'eau, un WC séparé et de nombreux rangements. Box double dans la copropriété en sus : 25000€

Charges annuelles : 1680€ ; 16 lots ; pas de procédure en cours ; DPE vierge.  
Honoraires à la charge du vendeur. Mandat 19704. Contact : Agent commercial : 06.07.08.12.69

### Détails du bien

- N° du mandat : 19704
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 105 m²
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 5
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Semi équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2002



### Performances énergétiques

