

# appartement

## MARSEILLE 03 (13003)

Prix : 115 000€

### Résumé

Prix : 115 000€  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13003  
Balcon : Oui  
Honoraires : 5 000€  
Charges : 210€  
Taxe foncière : 1 200€

### Description

**VENTE T3T4 AVEC PARKING HOPITAL EUROPEEN 13003 MARSEILLE**  
Quartier en plein émergence, Beau T3/4 situé en face de l'hôpital Européen, en bon état, au 6ème d'un immeuble bien entretenu, doté d'un emplacement de parking privé. Baigné de lumière, il se compose d'un hall d'entrée, un beau double séjour (ou 3ème chambre) sur grand balcon avec vue dégagée, une cuisine équipée avec loggia, une salle de bains, wc indépendant, deux chambres, placards, parquet au sol. Une cave et un parking privé complètent ce bien. Exposition Est/Ouest. DPE vierge, copropriété de 16 lots, charges annuelles 2520€. Pour visiter ce bien contactez votre agent immobilier au 06.13.19.20.15  
Honoraires à la charge du vendeur. Pas de procédure en cours. Mandat 19663

### Détails du bien

- N° du mandat : 19706
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- étage : 6
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Parking intérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

