

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 250 000€

## Résumé

Prix : 250 000€  
Surface : 89 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 89 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Balcon : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 15 000€  
Charges : 130€  
Taxe foncière : 1 135€

## Description

Vente Appartement T4 Notre Dame Dumont 13006  
Idéalement situé, à deux pas de la place Notre Dame Dumont, dans petite rue au calme au troisième étage sans ascenseur d'un superbe immeuble ancien, très agréable appartement type T4 lumineux et traversant avec vue dégagée. Il se compose d'un séjour avec cheminée, trois chambres dont une avec balcon, deux salles d'eau et deux wc. Appartement bien entretenu proche de la rue de Lodi, de toutes les commodités et des transports en commun. Vendu avec deux caves et possibilité d'achat en sus d'un garage double en bas de l'immeuble.  
Copro de 6 Lots, Charges annuelles : 1560 €, D.P.E : D  
bjourdan@micheldechabannes.fr  
Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat : 19688
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 89 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 2
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1920



## Performances énergétiques

