

# appartement

## MARSEILLE 12 (13012)

Prix : 325 000€

### Résumé

Prix : 325 000€  
Surface : 118 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 117 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13012  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 375€  
Taxe foncière : 2 012€

### Détails du bien

- N° du mandat : 19707
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 118 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 36.00
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 14
- nb étage : 14
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Independante
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

### Description

#### VENTE T5/6 MAISON SUR LE TOIT COEUR 13012 MARSEILLE AVEC TERRASSE 38 M<sup>2</sup> ET BOX FERME

Rare à la vente ! Type 5/6 au dernier étage avec superbe terrasse PLEIN CIEL, dans résidence privée sécurisée, très bien entretenue. Vous serez séduit par ce bien EXCEPTIONNEL, beaucoup de charme et de potentiel ! Vue époustouflante sur ville et mer. Comme une maison sur le toit, il se compose d'un hall d'entrée avec visiophone, un superbe séjour de 36m<sup>2</sup> ouvrant sur deux terrasses dont une de 38m<sup>2</sup>. Une cuisine indépendante sur loggia fermée, une partie nuit composée de trois chambres, dressing, salle de bains, wc indépendants, nombreux placards. Un studio indépendant sur le même palier, composé d'une chambre, une salle d'eau sur loggia fermée, grand placard aménagé, le tout pouvant communiquer aisément avec le grand séjour. Un box fermé et une cave complètent ce bien. DPE Vierge. Copropriété de 70 lots. Charges annuelles 4500€. Honoraires à la charge du vendeur, pas de procédures en cours. Pour visiter ce bien 0613192015

