

# appartement

MARSEILLE 04 (13004)

Prix : 169 000€

## Résumé

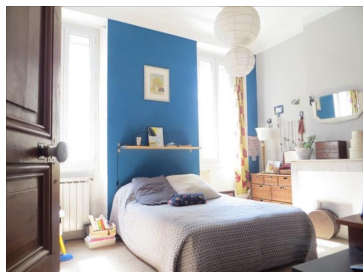
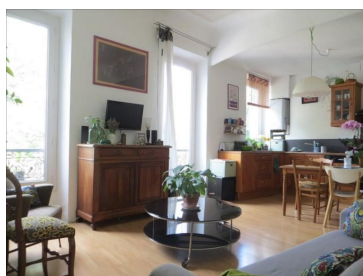
Prix : 169 000€  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 69 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13004  
Honoraires : 7 000€  
Charges : 30€  
Taxe foncière : 720€

## Détails du bien

- N° du mandat : 19716
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>
- étage : 2
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1897

## Description

Vente Appartement T3 LES CHARTREUX 13004 Marseille  
Idéalement situé, au deuxième étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien de type "trois fenêtre Marseillais" situé bd d'Arras, charmant appartement T3 traversant et lumineux. Il se compose, d'un vaste séjour avec cuisine américaine équipée, avec vue dégagée sans vis à vis. Sur l'arrière, deux chambres, une salle d'eau avec coin buanderie et wc indépendant. Une troisième pièce aménagée dans une ancienne alcove en genre de "coin Montagne" complète l'ensemble et pourra servir de chambre d'appoint ou de bureau. Appartement en bon état dans petite copropriété calme aux faibles charges vendu avec une cave. D.P.E : A, Charges annuelles : 360 €, copro de trois lots. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.  
bjourdan@micheldechabannes.fr  
Contact : 06.21.68.47.61 ou 04.91.37.22.52



## Performances énergétiques

