

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 440 000€

## Résumé

Prix : 440 000€  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Piscine : Oui  
Honoraires : 20 000€  
Charges : 560€  
Taxe foncière : 2 300€

## Description

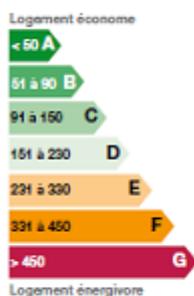
VENTE APPARTEMENT TYPE 4 MAIRIE BAGATELLE 13008 MARSEILLE  
Dans résidence de standing, appartement de 127m<sup>2</sup> LC, en étage élevé, avec terrasse et deux places de parking en sous-sol. Vue dégagée, traversant, lumineux, il est composé d'un hall d'entrée, un double séjour de 40m<sup>2</sup> ouvert sur une belle terrasse, 2 chambres, un bureau (chambre supplémentaire), cuisine équipée, une salle d'eau, buanderie, salle de bains, dressing, nombreux rangements. Une cave. Appartement au calme absolu et vue dégagée. Résidence avec piscine, tennis, par arboré, bus, gardiennée jour et nuit. Copropriété de 690 lots, charges annuelles: 6720€, procédure en cours, DPE: D. Honoraires à la charge du vendeur. Contact Violaine M. de Chabannes 06.26.63.51.84 ou 04.91.32.02.25 violainemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

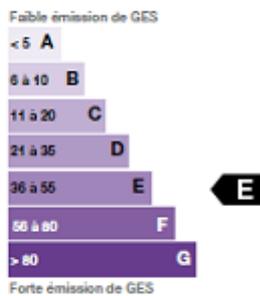
- N° du mandat : 19720
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 40.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 6
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Parking intérieur : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an