

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 280 000€

### Résumé

Prix : 280 000€  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Honoraires : 10 000€  
Charges : 300€  
Taxe foncière : 2 000€

### Description

#### VENTE APPARTEMENT T3 MERMOZ 13008 MARSEILLE

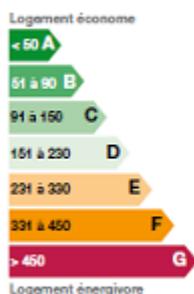
Agréable type 3 de 95m<sup>2</sup> avec terrasse idéalement situé en plein coeur du quartier prisé du 8ème arrondissement, à proximité immédiate des écoles Mermoz, Jeanne d'arc, Provence et des commerces. Appartement traversant, hall d'entrée, séjour donnant sur une terrasse exposée sud, deux chambres (21 et 13m<sup>2</sup>), une salle d'eau, une salle de bains, cuisine indépendante. Nombreux rangements.  
Possibilité de se garer sur le parking de la copropriété. Cave.  
Copropriété de 35 lots ; charges annuelles: 3600€, pas de procédure en cours. DPE.D.  
Honoraires à la charge du vendeur.  
Contact : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84 / 04.91.32.02.25 ou violainemdc@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

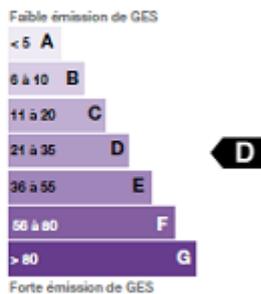
- N° du mandat : 19726
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Gaz
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non



### Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an