

# appartement

## MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 99 000€

### Résumé

Prix : 99 000€  
Surface : 42 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Honoraires : 6 000€  
Charges : 60€  
Taxe foncière : 455€

### Description

Vente appartement T2 COURS JULIEN 13006 Marseille.

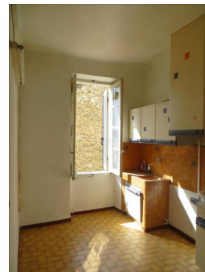
Idéalement situé, au calme absolu, au troisième étage d'un immeuble ancien, entre la Plaine et le Cours Julien, agréable appartement Type T2 à rafraîchir. Il se compose d'un séjour avec vue dégagée, une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le salon, une chambre et salle d'eau. Appartement très lumineux dans immeuble bien entretenu à l'abrité dans cour intérieure.

Charges annuelles : 700 €. D.P.E : D. Copropriété de 20 Lots. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.

Contact : 06.21.68.47.61 [bjourdan@micheldechabannes.fr](mailto:bjourdan@micheldechabannes.fr)

### Détails du bien

- N° du mandat : 19678
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>
- étage : 2
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nature du chauffage : Electricité
- Type de cuisine : Simple
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1920



### Performances énergétiques

