

# appartement

**MARSEILLE 01 (13001)**

Prix : 84 000€

## Résumé

Prix : 84 000€  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 48 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13001  
Honoraires : 4 000€  
Charges : 50€  
Taxe foncière : 600€

## Description

Vente appartement T2 SAINT CHARLES 13001 Marseille  
Idéalement situé, à proximité immédiate de la gare Saint Charles, dans superbe immeuble Haussmannien, très beau grand appartement Type T2 entierrement rénové avec goût, cachet de l'ancien et confort du contemporain, beaux éléments architecturaux ( cheminée, moulures ect..), grand séjour avec cuisine U.S.A, chambre, salle d'eau avec wc.  
Actuellement loué jusqu'au 18/09/2015, 550 € / mois.  
Situation géographique idéale pour pied à terre prox gare ou investissement locatif.  
Copro de 6 Lots, Charges annuelle 600 € D.P.E : D.  
Contact : 04.91.37.22.52 ou 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat : 19244
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Nature du chauffage : Electricite
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1898

